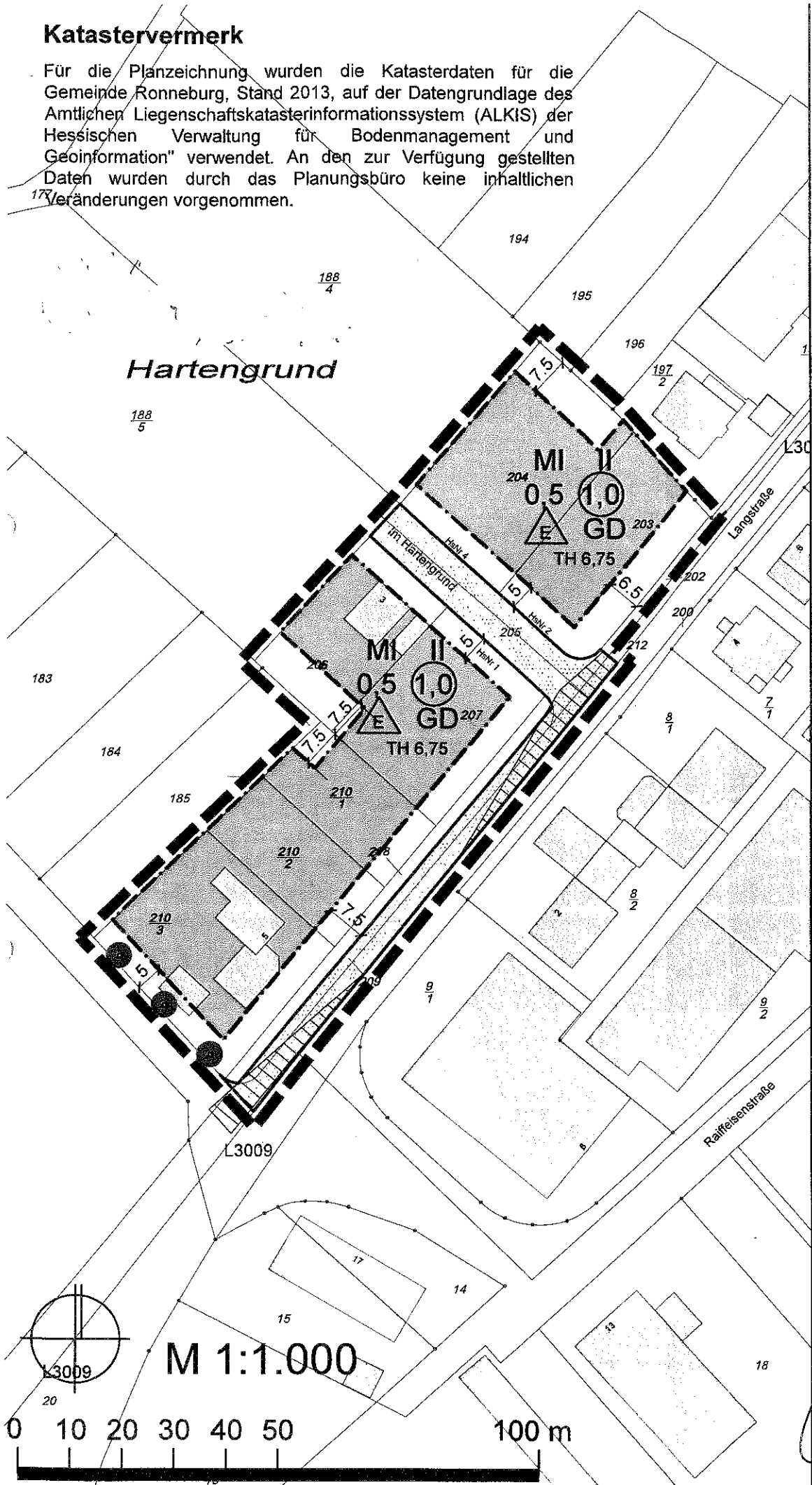


## Katastervermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Gemeinde Ronneburg, Stand 2013, auf der Datengrundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation" verwendet. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden durch das Planungsbüro keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.



## Zeichenerklärung

<b>MI</b>	Eingeschränktes Mischgebiet
<b>0,5</b>	GRZ - Grundflächenzahl
<b>1,0</b>	GFZ - Geschossflächenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>TH 6,75</b>	Traufhöhe 6,75 m über öffentlicher Erschließungsfläche
<b>GD</b>	geneigte Dachflächen zulässig
<b>E</b>	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Sichtdreieck
	Anpflanzen von Bäumen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	vorhandene Flurstücksgrenze / Gebäude

## Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss durch die Gemeindevertreterversammlung vom 16.04.2014.

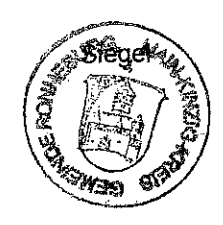
Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2014 bis einschließlich 01.08.2014.

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB von der Gemeindevertreterversammlung am 11.09.2014

Der Satzungsbeschluss wurde am 07.10.2014 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Vollendung der Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung rechtskräftig.

Ronneburg, den 13. OKT. 2014

*[Signature]*  
Hofmann  
Bürgermeister



**Anmerkung:** Die nicht geänderten oder ergänzten Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans "Hartengrund" gelten weiterhin auch für den Bereich der Änderung (in Klammer mit unverändert gekennzeichnet). Einzelne Festsetzungen und Hinweise entfallen mit der Planänderung (in Klammer mit **entfällt** gekennzeichnet).

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 21.06.2013, 20.09.2013 bzw. 20.12.2013, in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) m.W.v. 20.09.2013, der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509), sowie der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15.01.2011 (GVBl. I, S. 46, 180).

## Textliche Festsetzungen

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen**
  - 1.1 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (unverändert)
  - 1.2 Höhe baulicher Anlagen (unverändert)
  - 1.3 Anlegen von Zisternen (unverändert)
  - 1.4.1 Bepflanzung der Verkehrsgrünfläche (**entfällt**)
  - 1.4.2 Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich (unverändert)
  - 1.5 Mindestgröße von Baugrundstücken (**entfällt**)
  - 1.6 Nutzungseinschränkung (unverändert)
- 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
  - 2.1 Dachgestaltung (unverändert)
  - 2.2 Stellplätze und Garagen (unverändert)
  - 2.3 Farbgebung baulicher Anlagen (unverändert)
  - 2.4 Grünflächen- und Gehölzanteil (unverändert)
  - 2.5 Erhaltung von naturnahen Gehölzen **wird w.f. ergänzt:**  
Sollten dennoch Gehölzrodungen erforderlich sein, sind diese außerhalb der Brut- und Setzzeit in der Zeit von Oktober bis Anfang Februar durchzuführen.
  - 2.6 Immissionsschutz an der L 3009 (unverändert)
- 3. Hinweise**
  - 3.1 Nutzung von Regenwasser (unverändert)
  - 3.2 Sonnenkollektoren (unverändert)
  - 3.3 Flachdachgaragen (unverändert)
  - 3.4 Bodendenkmäler (unverändert)
  - 3.5 Bodenkontaminationen (unverändert)
  - 3.6 Garagen (unverändert)
  - 3.7 Grundstücksteilung (**entfällt**)

# GEMEINDE RONNEBURG HÜTTENGESÄSS Änderung Bebauungsplan "Hartengrund"

Büro Dr. THOMAS  
Stadtplaner + Architekt AKH  
Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel  
TEL.: 06101/582106  
FAX: 06101/582108  
Mail: info@buerothomas.com  
www.buerothomas.com